



LEGENDĂ:

***LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

***FOLOSINȚA TERENURILOR**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - GRADINI LEGUME
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - LIVEZI
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - FANETE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - PAȘUNI
- TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU APE - ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDĂȚI, ALUNECĂRI)
- ZONĂ RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AUTOSTRADA
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATERE/INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

***DRUMURI**

- ZONĂ AUTOSTRADĂ
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- *STRAZI ÎN INTRAVILAN
- STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

DISFUNCȚIUNI

- ZONE DE PROTECȚIE ARII PROTEJATE

PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna PERIȘANI
Județul Vâlcea
 sat SURDOIU, sat PERIȘANI
 sat BĂIAȘU

SITUAȚIA EXISTENȚĂ
- DISFUNCȚIONALITĂȚI -

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE		
FOND CONSTRUIT UTILITĂȚI TERENURILOR	SOLICITARI DIN PARTEA CĂȘTENILOR DE CONSTRUCȚII NOI DE CASE PE TERENURI SPĂLATE DE EXTRAVILAN, ADĂȘTEMI DEGRINDURILOR EXISTENTE	ANALIZAREA OPORTUNITĂȚII ÎNTRAVILANULUI ÎN ZONĂ PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	INSUFICIENȚA UNOR SPAȚII VERDE AMENAJATE CU CĂTUȘURI ȘI PARCURI ÎNCONJURATE DE ZONE DE SPORT ȘI AGREMENT	REDEFINIREA UNOR ZONE AGRICOLE FUNCȚIONALE ÎNTRAVILAN CU REZOLVĂRI URBANISTICE, CARE SĂ CREEZE PROMITELE REALIZĂRI LUI
PROBLEME DE MEDIU	LOCURI DE PROTECȚIE A MAJORITĂȚII RĂDILOR	REDEFINIREA UNOR ZONE AGRICOLE ÎNTRAVILAN ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚII ȘI ELIMINĂRII ACESTORA
PROBLEME ZONALE:	VERIFICAREA ZONELOR DE PROTECȚIE DIN P. U. G. AL VECHI	DEFINIȚIA ZONELOR DE PROTECȚIE FUNCȚIE DE CAUZA GENERAREA DE RISC
- CU VALOARE DE PATRIMONIU	ACTUALIZAREA REZOLVĂRILOR URBANISTICE PENTRU ACESTE ZONE	REDEFINIREA UNOR ZONE AGRICOLE FUNCȚIONALE ÎNTRAVILAN CU REZOLVĂRI URBANISTICE, CARE SĂ CREEZE PROMITELE REALIZĂRI LUI
- PE BAZA ÎNTRAVILANULUI SANITARE		
- ZONE DE CONSTRUCȚII SPONTANEE TIL		
- CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		
- ZONE POLUATE		

ARHI SPACE
 ARHITECTURA ȘI URBANISMUL
 JIULUI VÂLCEA

RUR
 Alexandru Al. SUCIU
 arhitect
 DEF
 DEPT. DE URBANISM ȘI CONSTRUCȚII

NR. PROIECT: 032019
 PRIMĂRIA COMUNEI STOILEȘTI
 sat Stoilești, com. Stoilești, jud. Vâlcea

DATA: 2018
 SCARA: 1:5000
 ARHITECTURĂ
 PLANȘA: SITUAȚIA EXISTENȚĂ
 PLANȘA: A22/2